

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-021-10/23

**Детальний план території з метою будівництва
ставків на власних земельних ділянках зі
зміною їх цільового використання, а також
впорядкування суміжної території в межах
розроблення детального плану за межами села
Сілець Червоноградської міської
територіальної громади Червоноградського
району Львівської області**



Директор

ГАП

Handwritten signature of Y. Kolesnik

Фамуляк Х

Пясецька



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»
IV	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	1:2 000

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Оксана ПЯСЕЦЬКА

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Пясецька Оксана Зіновівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року
за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор/начальник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
КОМПІЯ	КОМПІЯ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ	КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
інженера-землевпорядника	інженера-землевпорядника
№ 014611	№ 014611
виданий	виданий
Пирожик	Пирожик
Маргі	Маргі
Степанівні	Степанівні
відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1	відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.	Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.
Дата видачі – 8 лютого 2021 року	Дата видачі – 8 лютого 2021 року
Голова Кваліфікаційної комісії	Голова Кваліфікаційної комісії
О. В. Лахматова	О. В. Лахматова
Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України	Ректор Національного університету біоресурсів і природокористування України
С. М. Ніколаєнко	С. М. Ніколаєнко

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області</p>	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Оксана Пясецька	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектор	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Червоноградської міської ради ТГ від 27 січня 2022 року № 1052 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ПП «Земельно-кадастрове бюро» у 2023 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих Червоноградською міською радою ТГ.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Червоноградської міської ради ТГ № 1052 від 27 січня 2022 року;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Детальний план території розробляється на 14 земельних ділянок. Проектовані земельні ділянки №1-12 перебувають у приватній власності, земельні ділянки №13-14 перебувають в комунальній власності.

Земельна ділянка:

- №1 площею 1,4831 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0552) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №2 площею 1,2779 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0551) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №3 площею 0,7627 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0550) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №4 площею 0,7523 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0549) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №5 площею 0,7708 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0548) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №6 площею 0,7300 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0547) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №7 площею 0,8639 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0546) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №8 площею 0,8313 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0545) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №9 площею 2,6570 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0191) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №10 площею 2,3189 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0190) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- №11 площею 3,3800 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0580) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №12 площею 2,9800 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0682) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №13 площею 2,0000 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0989) - цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

- №14 площею 1,0000 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0988) - цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Детальним планом території передбачається їх зміна цільового призначення.

На північ від території опрацювання протікає річка Болотня, на північ і південь від проєктованих земельних ділянок розташовуються землі лісгосподарського призначення, на схід – територія товарного сільськогосподарського виробництва, з східної сторони – проходить дорога.

Комплексний план на територію Червоноградської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Червоноградської територіальної громади складає 39185,00 га, населення становить 90 243 особи.

Перевагами громади є зручне географічне положення, а також те, що територія проєктування знаходиться поруч м. Червоноград, яке являється районним центром. Червоноградська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи регіонального значення Р-15 Ковель—Володимир-Волинський—Червоноград—Жовква, яка забезпечує вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні

потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки розташовані за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Земельні ділянки сформовані, зареєстровані в ДЗК.

Перелік земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.4.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,4831	4624886600:10:000:0552	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0507 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,4476 га, 05.05 Смуга відведення - 0,1062 га
2	1,2779	4624886600:10:000:0551	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0588 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,3875 га, 05.05 Смуга відведення - 0,0668 га
3	0,7627	4624886600:10:000:0550	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,3417 га

					сподарського виробництва		
4	0,7523	4624886600:10:000:0549	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2379 га
5	0,7708	4624886600:10:000:0548	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0,1897 га
6	0,7300	4624886600:10:000:0547	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,1665 га
7	0,8639	4624886600:10:000:0546	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,1617 га
8	0,8313	4624886600:10:000:0545	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2157 га
9	2,6570	4624886600:10:000:0191	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,9971 га
10	2,3189	4624886600:10:000:0190	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,7793 га
11	3,3800	4624886600:10:000:0580	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0857 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,0809 га
12	2,9800	4624886600:10:000:0682	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	002.02 Пасовища	01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,1297 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0369 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо

							водойм та на островах - 0,7021 га
13	2,0000	4624886600:10:000:0755	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2968 га
14	1,0000	4624886600:10:000:0989	200 Комунальна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,1957 га

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 18 км на північний схід від території лісового заказника місцевого значення «Великий ліс», на відстані понад 8 км на південний захід від ботанічного заказника місцевого значення «Двірцівський»

На території опрацювання ДПТ об'єкти історико-культурної спадщини відсутні. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не нанесе. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах відведення меліоративних каналів та в санітарно-захисних

зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:
території в червоних лініях;

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:
охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні зони та нормативні відстані від таких інженерних мереж та споруд:

- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від газопроводу високого тиску – (7 м. по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);

- підземні лінії зв'язку з охоронними зонами 2 м по обидві сторони (згідно чинного законодавства);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці

Таблиця 1.4.1

№ діл.	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.03 05.02 05.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Смуга відведення	0,0507 га. 0,4476 га. 0,1062 га.
2	01.03 05.02 05.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Смуга відведення	0,0588 га. 0,3875 га. 0,0668 га.
3	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,3417 га.
4	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2379 га.
5	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0,1897 га.
6	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1665 га.
7	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1617 га.
8	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2157 га.
9	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,9971 га.
10	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,7793 га
11	01.05 05.02	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0857 га. 1,0809 га.

		Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
12	01.04 01.05 05.02	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1297 га. 0,0369 га. 0,7021 га.
13	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2968 га.
14	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1957 га.

Проектована територія передбачена для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Проектовані земельні ділянки №11,12 потрапляють в охоронну зону ЛЕП. Від даних інженерних мереж встановлюється охоронна зона.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній

електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Також через проектовану земельну ділянку №1 з півночі на південь проходить кабель зв'язку. Через проектовану земельну ділянку №2 і №3 проходить каналізаційна мережа. Від даних інженерних мереж встановлюється охоронна зона.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча до проєктованих земельних ділянок індивідуальна житлова забудова розташовується на північний схід від проєктованих земельної ділянки, на відстані орієнтовно 1 км від проєктованих земельних ділянок.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, проєктована територія вільна від забудови. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. В межах території опрацювання будівництво виробничих об'єктів не передбачається.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування, у зв'язку з використанням земельних ділянок для сільськогосподарського призначення. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти знаходяться на північний схід від проєктованих земельних ділянок в межах с. Сілець на відстані 1 км.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На схід від проєктованих земельних ділянок проходить дорога Р-15 Ковель—Володимир-Волинський—Червоноград—Жовква, це автомобільний шлях загального користування державного значення загальною протяжністю 144,4 км, пов'язує між собою Волинської та Львівської областей. Р-15 починається в Ковелі, проходить через населені пункти Турійськ, Володимир-Волинський, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости та закінчується в місті Жовква. Згідно листа служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області №05-2466 від 13.09.2023 р. ширина смуги відведення даної автодороги є змінною. Ширина смуги відведення у місцях наявності захисних зелених насаджень становить орієнтовно, 70,0 м. (35 м. ліворуч і 35 м. праворуч від осі дороги), а при їх відсутності враховуючи категорію дороги, її виїмки та насипи, не менше 33 м. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч проєктованих земельних ділянок залізничні шляхи відсутні. Найближча залізнична станція знаходиться в м. Соснівка, що за 6 км. від проєктованих земельних ділянок. На схід від проєктованих земельних ділянок проходить автошлях державного значення Р-15 Ковель—Володимир-Волинський—Червоноград—Жовква. Яким можна дістатись до м. Червоноград, а також м. Львів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію проєктованих земельних ділянок слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Червоноград.

Маршрутна мережа Червоноградської ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Червоноград». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Червоноградської громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням земельних ділянок, для товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання в межах території опрацювання детального плану мережі водопостачання та водовідведення відсутні.

Електропостачання

В межах проєктованих земельних ділянок №11,12 проходить ЛЕП 0,4 кВ.

Газопостачання

На південь від проєктованих земельних ділянки проходить газопровід високого тиску.

Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проєктування відсутнє.

Трубопровідний транспорт

В межах території проєктування трубопровідний транспорт відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через проєктовану земельну ділянку №12, з півночі на південь проходить кабель зв'язку.

10. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Червоноградської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Червоноградської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного

утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проектованої земельної ділянки відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня, оскільки дана територія вільна від забудови і використовується для сільськогосподарських потреб.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки на які розробляється детальний план території розташовується в межах населеного пункту с. Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Червоноградської територіальної громади та на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. Загальна площа озеленення на проектованих земельних ділянках становить:

- №1 - 0,6332 га, коефіцієнт озеленення складає 42%;
- №2 - 0,3576 га, коефіцієнт озеленення складає 28%;
- №3 - 0,1835 га, коефіцієнт озеленення складає 24%;
- №4 - 0,1529 га, коефіцієнт озеленення складає 20%;
- №5 - 0,2441 га, коефіцієнт озеленення складає 32%;
- №6 - 0,2623 га, коефіцієнт озеленення складає 36%;
- №7 - 0,2627 га, коефіцієнт озеленення складає 30%;
- №8 - 0,3447 га, коефіцієнт озеленення складає 46%;
- №9 - 1,0267 га, коефіцієнт озеленення складає 39%;
- №10 - 0,8779 га, коефіцієнт озеленення складає 38%;
- №11 - 0,5403 га, коефіцієнт озеленення складає 16%;
- №12 - 1,3227 га, коефіцієнт озеленення складає 44%;

- №13 - 1,4105 га, коефіцієнт озеленення складає 71%;
- №14 - 0,7771 га, коефіцієнт озеленення складає 79%;

Детальним планом території передбачається будівництво ставків на власних земельних ділянках. При розробленні даної містобудівної документації враховано : робочий проект «Будівництво водорегулюючих ставків для господарських цілей в с. Сілець Львівської області», розробленого ППВП «Водпроект».

Проектована територія розташована в заплаві ріки Болотня, яка являється лівобережною притокою р. Рата (басейн Західного Бугу). На ділянці, що розглядається, долина ріки слабо звивиста, ширина 4 км., схили її пологі, складені піщаними ґрунтами.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме будівництво ставків, будівництво будівлі громадського призначення а також влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Містобудівною документацією встановлюється прибережна захисна смуга від ставків 25 і 50 м., а також санітарна-захисна зона від проєктованих локальних очисних споруд 15 м. На проєктованій земельній ділянці №2 передбачається розміщення водозабірної свердловини. Від даної свердловини передбачається встановити перший пояс зони санітарної охорони в розмірі 30 м.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№ Діл.	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.03 05.02 05.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0507 га. 0,8147 га. 0,1062 га.

	07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Смуга відведення Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1225 га.
2	01.03 05.02 05.05 07.02	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Смуга відведення Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,0588 га. 0,5196 га. 0,0668 га. 0,0621 га.
3	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,3417 га. 0,0328 га.
4	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,2379 га. 0,0292 га.
5	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1897 га. 0,0440 га.
6	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1665 га. 0,0266 га.
7	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1617 га. 0,0271 га.
8	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,2157 га. 0,0269 га.
9	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,9971 га. 0,1304 га.
10	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,7793 га
11	01.05 05.02	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0857 га. 1,0809 га.
12	01.04 01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1297 га. 0,0369 га.

	05.02	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,7021 га.
13	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2968 га.
14	05.02 07.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1957 га. 0,0651 га

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Комплексний план просторового розвитку на територію Червоноградської територіальної громади відсутній, згідно графічних матеріалів генерального плану, встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні виробничо-промислові підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна їх цільового призначення, з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на:

- №1- 1,4831 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №2- 1,2779 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №3- 0,7627 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №4- 0,7523 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №5- 0,7708 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №6- 0,7300 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №7- 0,8639 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №8- 0,8313 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №9- 2,6570 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №10- 2,3189 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №11- 3,3800 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №12- 2,9800 га. «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей»
- №13- 2,0000 га. «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення»
- №14- 1,0000 га. «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення»

Земельні ділянки №1-12 перебувають у приватній власності, земельні ділянки №13,14 перебувають у комунальній власності.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
			30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованих земельних ділянок можна віднести до:

- Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;
- 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням 40102.0 – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 12 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.

	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається відповідно до додатку ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не нормується
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	ПЗС річки-25 м. ПЗС ставків-25, 50 м. СЗЗ локальних очисних споруд-15 м. 1-й пояс ЗСО-30 м.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів,

розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території виробничого призначення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 1,6 км. на захід від проекрованої земельної ділянки в с. Сілець. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, м. Червоноград, а також до сусідніх населених пунктів. Містобудівною документацією не передбачається розміщення зупинок громадського транспорту.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається на проєктованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. На проєктованих земельних ділянках передбачається 38 місць для тимчасового зберігання легкових автомобілів і 20 місць для тимчасового зберігання вантажних автомобілів. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Основним джерелом водопостачання для задоволення питних потреб громадської забудови передбачається доставка питної води в бутильованій формі, після укладання договору з організаціями які здійснюють доставку питної води.

На наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов передбачається розміщення водозабірної свердловини в межах проекрованої земельної ділянки №9. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах в межах червоних ліній вулиць.

Водовідведення

Проектом передбачається розміщення локальних очисних споруд на проектованих земельних ділянках №6,9,13,14 підключення до проекрованої каналізаційної мережі. Після очищення на локальних очисних спорудах, воду передбачається використовувати, для технічних потреб. Мережу каналізації передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах.

Електропостачання

Для забезпечення електроенергією усіх необхідних проектованих будівель та споруд пропонується їх підключити до існуючої електромережі с. Сілець. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 0,4 кВ яка проходить на схід від проектованих земельних ділянок. На наступних стадіях проектування передбачається під'єднання нових запроектованих об'єктів до існуючої електромережі. Перед проведенням даних робіт, необхідно узгодити з балансоутримувачем даних мереж, технічну можливість такого перенесення.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємства в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проектом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекивати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

Також, на території планується влаштування сонячних зарядних станцій для електромобілів, що має такі переваги:

- фактично безкоштовний ресурс сировини для заправки;
- відсутність шкідливих викидів під час виробництва електроенергії в порівнянні із тепловими і атомними електростанціями;

Використання сонячних електричних станцій дає ряд переваг, серед яких:

- збереження сонячної енергії і можливість витратити її на свій розсуд: у резервній сонячній станції вироблена електроенергія зберігається на спеціальних акумуляторах, які дозволяють при потребі її надати власнику станції навіть у темний період доби;
- незалежність від відключень електроенергії в мережі: резервна сонячна станція здатна забезпечити надійну роботу енергомережі навіть під час відключень електроенергії в центральній мережі;
- заробіток на накопиченій енергії: надлишки згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією її власник може продати в загальну електромережу по “Зеленому” тарифу;

- можливість «добирати» енергію з мережі в тому випадку, якщо наявних запасів не вистачає: у випадку, коли досить довго погода не була сонячна і згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією є недостатньо для забезпечення всіх потреб в електропостачанні, станція забезпечує можливість «добирати» необхідну кількість енергії з центральної мережі.

Газопостачання

Газопостачання земельних ділянок не передбачається.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з

використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проєктованої земельної ділянки № 12 проходить кабель зв'язку ПАТ «Укртелеком», від даного кабеля передбачається охоронна зона 2 м. від осі кабеля по обидві сторони.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проектом містобудівної документації передбачається організації системи дощової каналізації.

Система K2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди та очищає належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води і використовується для системи об'єднаного побутово-господарського-протипожежного водопостачання.

Система K2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що

являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Використання даних стічних і талих вод передбачається для технічних потреб.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до

шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг. В межах проєктованих будівель та споруд передбачається влаштування протирадіаційного укриття.

Поводження з відходами

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок, наведених в таблиці 7.4.1.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проєктних рішень детального плану території наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.23.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,4831	4624886600:10:000:0552	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0507 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,8147 га, 05.05 Смуга відведення - 0,1062 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,1225 га

2	1,2779	4624886600:10:000:0551	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0588 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,5196 га, 05.05 Смуга відведення - 0,0668 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0621 га
3	0,7627	4624886600:10:000:0550	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2166 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0328 га
4	0,7523	4624886600:10:000:0549	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,1871 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0292 га
5	0,7708	4624886600:10:000:0548	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,3314 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0440 га
6	0,7300	4624886600:10:000:0547	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2540 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0266 га
7	0,8639	4624886600:10:000:0546	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2807 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0271 га
8	0,8313	4624886600:10:000:0545	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,3715 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0269 га

9	2,6570	4624886600:10:000:0191	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,3255 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,1304 га
10	2,3189	4624886600:10:000:0190	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,8777 га
11	3,3800	4624886600:10:000:0580	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0857 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,5442 га
12	2,9800	4624886600:10:000:0682	100 Приватна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	006.04 Ставки, 014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,1297 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0369 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,7024 га
13	2,0000	4624886600:10:000:0755	100 Приватна власність	500 Землі рекреа- ційного призна- чення	07.01 Для будівництва та обслуго- вування об'єктів рекреаційног о призначення	014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2968 га, 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0651 га
14	1,0000	4624886600:10:000:0989	200 Комунал ьна власність	500 Землі рекреа- ційного признач ення	07.01 Для будівництва та обслуго- вування об'єктів рекреаційног о призначення	014.00 Землі, які викорис- товуються для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,1957 га

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення

земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальний план території розробляється на сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами: 4624886600:10:000:0552, 4624886600:10:000:0551, 4624886600:10:000:0550, 4624886600:10:000:0549, 4624886600:10:000:0548, 4624886600:10:000:0547, 4624886600:10:000:0546, 4624886600:10:000:0545, 4624886600:10:000:0191, 4624886600:10:000:0190, 4624886600:10:000:0580, 4624886600:10:000:0682, 4624886600:10:000:0755, 4624886600:10:000:0989.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН 4624886600:10:000:0552) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М..

Земельна ділянка №2 (КН 4624886600:10:000:0551) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №3 (КН 4624886600:10:000:0550) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №4 (КН 4624886600:10:000:0549) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Документація із землеустрою розроблена Сокальський районний відділ ЛРФ ДП"ЦДЗК".

Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Вороз М.В.

Земельна ділянка №5 (КН 4624886600:10:000:0548) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №6 (КН 4624886600:10:000:0547) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №7 (КН 4624886600:10:000:0546) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №8 (КН 4624886600:10:000:0545) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №9 (КН 4624886600:10:000:0191) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №10 (КН 4624886600:10:000:0190) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП

"Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №11 (КН 4624886600:10:000:0580) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №12 (КН 4624886600:10:000:0682) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №13 (КН 4624886600:10:000:0755) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

Земельна ділянка №14 (КН 4624886600:10:000:0989) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- будівництво ставків.
- будівництво будівель громадського призначення.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;
- реконструкція та частковий ремонт проїздів із твердим покриттям на території підприємства;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодуван ня) проектн ого рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідов-ності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Будівництво ставків і будівель громадського призначення	Територія транспортної інфраструкту ри	Формування інвестиційно- привабливих територій з метою економічного розвитку громади та підвищення конкурентноспро- можності створення нових робочих місць, збільшення надходження до всіх рівнів бюджету , розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури	Забезпечує досягнення визначеного завданням індикатора. Площа запроектованої території становить 22,7200 га.	збільшення потужності інженерного забезпечення території - збільшення кількості робочих місць - збільшення інтенсивності руху автотранспорту - збільшення обсягів утворення промислових відходів ТВП	+			1)Будівництво основної інженерно- транспортної інфраструктури будівлі виробничого призначення (під'їзних шляхів, мереж та споруд водопостачання і водовідведення).

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Червоноградської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація на суміжну територію відсутня, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано стратегію розвитку Червоноградської територіальної громади до 2027 року і план реалізації на 2022-2024 р.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На територію населених пунктів Червоноградської територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Сілець не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- Схему планування території Львівської області, розробленого УДНДІПМ ДІПРОМІСТ;
- звіт СЕО;
- лист служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- лист БУВР Західного Бугу та Сяну;
- побажання власника земельних ділянок;
- пропозиції замовника містобудівної документації;
- вихідні дані зібрані замовником.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ

Копія



ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
Львівської області
П'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2022

м. Червоноград

№ 1059

Про розроблення детального плану
території за межами с. Сілець
Червоноградської міської
територіальної громади
Червоноградського району
Львівської області

Розглянувши заяву Штибеля В.С., власника земельних ділянок з кадастровими номерами 4624886600:10:000:0191, 4624886600:10:000:0546, 4624886600:10:000:0545, 4624886600:10:000:0552, цільове призначення яких «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», щодо будівництва ставків на власних земельних ділянках, керуючись Земельним Кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи планувальні рішення генерального плану с. Сілець, затвердженого рішенням Сілецької сільської ради від 26.10.2017 року № 398 та висновки постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів, Червоноградська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території з метою будівництва Штибелем Віталієм Степановичем ставків на власних земельних ділянках із зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Червоноградської міської ради.
3. Фінансування видатків на розроблення детального плану території здійснити за кошти власників земельних ділянок.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно-територіального устрою (Пилипчук П.П.) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І.



Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ

ВИТЯГ**державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права**

зний номер витягу: 101359162
час формування: 24.10.2017 16:50:03
сформовано: Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
зва формування: заява з реєстраційним номером: 24736503, дата і час реєстрації заяви:
/: 19.10.2017 14:32:13, заявник: Байор Володимир Петрович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

зацийний номер: 1387330846248
а нерухомого
г нерухомого: земельна ділянка
тровий номер: 4624886600:10:000:0580
об'єкта: Площа (га): 3.38, Дата державної реєстрації земельної ділянки:
29.09.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної
ділянки: відділ у Сокальському районі Міськрайонного управління у
Сокальському районі та м. Червонограді Головного управління
Держгеокадастру у Львівській област
ве призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
а: Львівська обл., Сокальський р., с/рада. Сілецька

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**р запису про інше речове право: 22984718**

час державної: 19.10.2017 14:32:13
заций:
звний реєстратор: Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
ава виникнення: договір оренди землі, серія та номер: -, виданий 12.10.2017, видавник:
о речового права: складений між Побережник О.Ф. та Байором В.П.
ава внесення: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям
у: розділу), індексний номер: 37736150 від 24.10.2017 16:40:38,
Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
шого речового: право оренди земельної ділянки
а:
, характеристика: Строк дії: 25 років
о речового права:
юсті про суб'єкта: Орендар: Байор Володимир Петрович, реєстраційний номер
о речового права: облікової картки платника податків: 2279509877, паспорт
громадянина України, серія та номер: KC572377, виданий 16.05.2007,



RUP-4HHBSVNDN

Сокальським ГВ УМВС України у Львівській області,
країна громадянства: Україна

Орендодавець: Побережник Ольга Федорівна, реєстраційний номер
облікової картки платника податків: 2236912048, паспорт
громадянина України, серія та номер: KB530543, виданий 08.11.2000,
видавник: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області,
країна громадянства: Україна

с об'єкта іншого
ового права:

земельна ділянка площею 1,3800 га

г сформував:

Винницька І.З.



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Валерію Володимирівну Петрову

(підпис, ім'я, по батькові громадянина України, позначеного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи для співвласності земельної ділянки, або для здійснення особою
який (яка) проживає (знаходиться) с. Сілець Сокальського р-ну

(адреса місця проживання, місця знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
договору купівлі-продажу розпорядження голови Сокальської

райдержадміністрації від 24 жовтня 2005 р. № 459

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 3,1501 у межах згідно з

(округливі або кв. метри)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта до
описок її співвласників).

Земельна ділянка розташована на території

Сілецької сільської ради (назва органу
населеної пункти, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки ведення тварин

сільськогосподарського виробництва

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано в
земельної ділянки, другий зберігається в

Сокальському районному відділі земельних ресурсів

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право в
на земельну ділянку підлягає користуванню землею, договорів оренди

Володимирівна Петрова

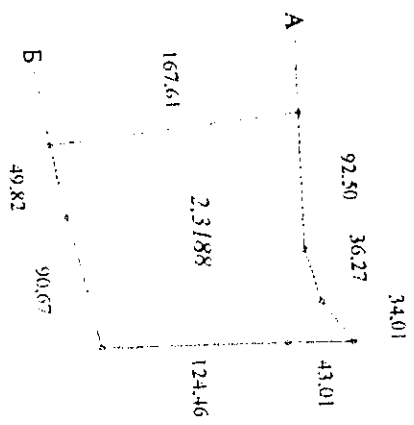
Завідуючий райдержадміністрації

Голова Сокальської райдержадміністрації
(назва місцевого державного органу місцевого самоврядування)
М.П. Сокальського РВЗР
Начальник О. Сокодак
(підпис)
М.П. Сілець
Начальник Сілець
(підпис)

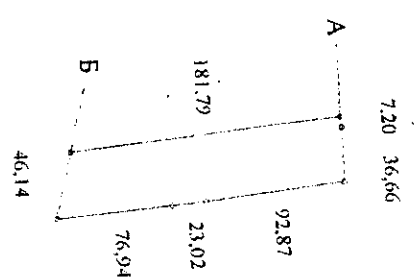
Голова Сокальської райдержадміністрації
(назва місцевого державного органу місцевого самоврядування)
М.П. Сокальського РВЗР
(підпис)
Начальник Сілець
(назва державного органу земельних ресурсів)
(підпис)

4624886600-10-000-0190 - дил.2

дл.2



дл.1 0,8313



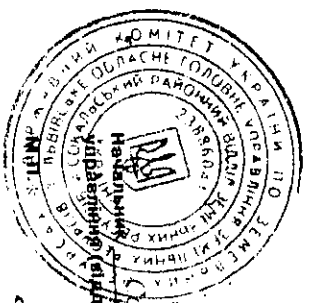
-35-

м.п.2
А до В землі Спечивкої с.р.п.п.
В до А землі с.р.п.п.п. В.П.

ОПИС МЕЖ

- А - В землі Спечивкої с.р.п.п.
- Б - А землі с.р.п.п.п. В.П.
- В _____
- Г _____
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: 5000



ОКРАЙСЬКОГО
НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛІННЯ
(свідку) земельних ресурсів

[Signature]

С. Швацьук
(підписує)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 274332720
Дата, час формування: 10.09.2021 16:34:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Сироїд Г.І., Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47800702, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2021 15:56:24

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835590446248
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0191
Опис об'єкта: Площа (га): 2.657

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43902167

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 10.09.2021 15:56:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 1928, виданий 10.09.2021, видавник: Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60301849 від 10.09.2021 16:31:28, приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Штибель Віталій Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3084105754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Сироїд Г.І.



RRP-4HJAGCD12

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 275477165
Дата, час формування: 17.09.2021 17:17:59
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Сироїд Г.І., Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47943935, дата і час реєстрації заяви: 17.09.2021 16:29:38

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2458628846120
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0545
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8313

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44026139

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.09.2021 16:29:38
Державний реєстратор: приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 1972, виданий 17.09.2021, видавник: Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60440979 від 17.09.2021 17:15:48, приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Штибель Віталій Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3084105754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Сироїд Г.І.



RRP-4HJB2BN2U

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 274335881
Дата, час формування: 10.09.2021 16:48:18
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Сироїд Г.І., Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47801166, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2021 16:07:56

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2452863146120
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0546
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8639

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43902598

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 10.09.2021 16:07:56
Державний реєстратор: приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 1929, виданий 10.09.2021, видавник: Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60302263 від 10.09.2021 16:45:38, приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Штибель Віталій Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3084105754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Сироїд Г.І.



RRP-4HJAGDO38

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 280771009
Дата, час формування: 22.10.2021 17:23:14
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Сироїд Г.І., Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 48605342, дата і час реєстрації заяви: 22.10.2021 15:54:04

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1387291346248
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0547
Опис об'єкта: Площа (га): 0.73, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 29.09.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у Сокальському районі Міськрайонного управління у Сокальському районі та м. Червонограді Головного управління Держгеокадастру у Львівській області

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44601333

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 22.10.2021 15:54:04
Державний реєстратор: приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 2289, виданий 22.10.2021, видавник: Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61086665 від 22.10.2021 16:15:29, приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Левочко Михайло Ярославович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3063403955, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Сироїд Г.І.



RRP-4HJDPH78A

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 101344562
Дата, час формування: 24.10.2017 16:01:20
Витяг сформовано: Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24738530, дата і час реєстрації заяви: 19.10.2017 15:08:14, заявник: Байор Володимир Петрович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1387203446248
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0548
Опис об'єкта: Площа (га): 0.7708, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 29.09.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у Сокальському районі Міськрайонного управління у Сокальському районі та м. Червонограді Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса: Львівська обл., Сокальський р., с/рада. Сілецька

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 22982420

Дата, час державної реєстрації: 19.10.2017 15:08:14
Державний реєстратор: Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
Підстава виникнення цього речового права: договір оренди землі, серія та номер: -, виданий 12.10.2017, видавник: складений між Байор В.П. та Федик Г.П.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37733851 від 24.10.2017 15:53:37, Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
Ці іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Строк дії: 25 років
Особливості про суб'єкта цього речового права: Орендар: Байор Володимир Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2279509877, паспорт громадянина України, серія та номер: КС572377, виданий 16.05.2007, видавник: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна



RRP-4HHB5RAIN

85-

Орендодавець: Федик Галина Павлівна, реєстраційний номер
облікової картки платника податків: 2065011505, паспорт
громадянина України, серія та номер: KB506595, виданий 04.10.2000,
видає: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області,
країна громадянства: Україна

орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі за 1 га 532,80
грн. ,що становить 18% від нормативної грошової оцінки в рік
земельна ділянка площею 0,7707 га

Додаткові відомості про
інші речові права:
Опис об'єкта іншого
речового права:

Витяг сформував:



2.

(плати)
багато

3. На

а також

4. Земельні

5. Нормативні

6. Земельна ділянка
використання

ВИТЯГ

виного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

номер витягу: 101340012
формування: 24.10.2017 15:46:55
умовано: Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
формування заява з реєстраційним номером: 24740687, дата і час реєстрації заяви:
19.10.2017 15:44:43, заявник: Байор Володимир Петрович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

ний номер рухомого 742160946248
рухомого земельна ділянка
ий номер: 4624886600:10:000:0549
кта: Площа (га): 0.7523
ризначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Львівська обл., Сокальський р., с/рада. Сілецька

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

пису про інше речове право: 22981797

державної 19.10.2017 15:44:43
реєстратор: Винницька Ірина Зіновіївна, Великомоствська міська рада
Сокальського району, Львівська обл.
виникнення договір оренди землі, серія та номер: -, виданий 12.10.2017, видавник:
речового права: складений між Байор В.П. та Сироїд Л.М.
висення Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 37733133 від 24.10.2017 15:39:23, Винницька Ірина Зіновіївна,
Великомоствська міська рада Сокальського району, Львівська обл.
го речового право оренди земельної ділянки
характеристика Строк дії: 25 років
речового права:
про суб'єкта Орендар: Байор Володимир Петрович, реєстраційний номер
речового права: облікової картки платника податків: 2279509877, паспорт
громадянина України, серія та номер: КС572377, виданий 16.05.2007,
видає: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області,
країна громадянства: Україна
Орендодавець: Сироїд Любов Михайлівна, реєстраційний номер
облікової картки платника податків: 2054208705, паспорт
громадянина України, серія та номер: КА082931, виданий 29.02.1996,



RRP-4HHB5Q0AG



RRP-4HHB5Q0AG

видавник: Личаківським РВ УМВС України у Львівській області,
країна громадянства: Україна

зміст: відомості про
права:

іншого
права:

орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі за 1 га 532,80
грн. ,що становить 18% від нормативної грошової оцінки в рік
земельна ділянка площею 0,7523 га

формуван:

Винницька І.З.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 275475156
Дата, час формування: 17.09.2021 17:07:39
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Сироїд Г.І., Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47944011, дата і час реєстрації заяви: 17.09.2021 16:31:37

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2458618446120
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0552
Опис об'єкта: Площа (га): 1.4831

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44025878

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.09.2021 16:31:37
Державний реєстратор: приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 1973, виданий 17.09.2021, видавник: Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60440708 від 17.09.2021 17:05:19, приватний нотаріус Сироїд Галина Іванівна, Червоноградський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Птибель Віталій Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3084105754, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Сироїд Г.І.



RRP-4HJB2AR2S

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 167679792
Дата, час формування: 23.05.2019 11:03:12
Витяг сформовано: Вашків Юлія Ярославівна, Червоноградська міська рада, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34138081, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2019 16:47:16, заявник: Байор Володимир Петрович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835631546248
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4624886600:10:000:0682
Опис об'єкта: Площа (га): 2.98

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31672192

Дата, час державної реєстрації: 20.05.2019 16:47:16
Державний реєстратор: Вашків Юлія Ярославівна, Червоноградська міська рада, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: державний акт на право приватної власності на землю, серія та номер: ЛВ 13047, виданий 30.07.2002, видавник: Сокальська районна державна адміністрація
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46998156 від 23.05.2019 11:00:15, Вашків Юлія Ярославівна, Червоноградська міська рада, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Власники: Байор Володимир Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2279509877, країна громадянства: Україна
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр земель, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: ЛВ 13047, 30.07.2002 00:00:00, реєстратор: Сокальська районна державна адміністрація
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Вашків Ю.Я.

Підпис:



МП



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-6500068382024
Дата формування	18.03.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Пелех Василь Павлович
	14.03.2024, ЗВ-9701502392024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4624886600:10:000:0550
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4624886600:10:000:0550
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, Сокальський район, Сілецька сільська рада
------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	------------------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.7627
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 14.03.2024; ПП "Рокос", Черній М.М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.03.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Пелех Василь Павлович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Сокальська РДА 24.10.2005 №459
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 11.01.2007 ЯБ 344488

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами 4480

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами 27.12.2013

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами	ГВ, в т.ч. ДПР родовищ загальнодерж. значення
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	Родовище - Великомоствське, Ділянка-Південна частина

Площа ділянки надр, що надається у користування 0.01111135417

Вид корисної копалини	Газ природний (бутани, етан, пропан), Нафта, Вуглеводні
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	33164089 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-АЗЕРБАЙДЖАНСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКР-АЗ-ОЙЛ"
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами 10



Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу

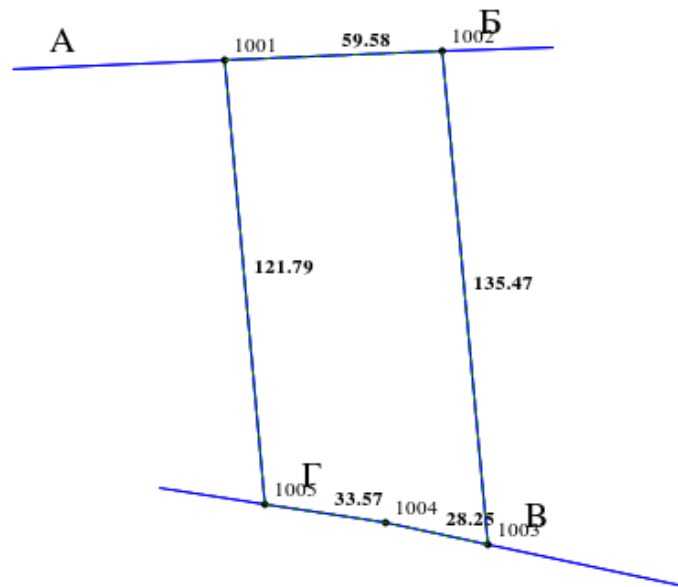
* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 18.03.2024 р. № НВ-6500068382024

Кадастровий номер земельної ділянки 4624886600:10:000:0550

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі сільської ради;
Від Б до В землі гр.Сироїд Л.М.;
Від В до Г землі сільської ради;
Від Г до А землі гр.Пелех В.П.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Львівська область, Сокальський район, Сілецька сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		0.7627
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ППП "Рокос", Черній М.М.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Пасовища
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.7627	0.7627



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-6800221272024
Дата формування	25.03.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Пелех Василь Павлович
	14.03.2024, ЗВ-9701503612024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4624886600:10:000:0551
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4624886600:10:000:0551
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, Сокальський район, Сілецька сільська рада
------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	------------------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.2779
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 14.03.2024; ПП "Рокос", Черній М.М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.03.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Пелех Василь Павлович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Сокальська РДА 24.10.2005 №459
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 11.01.2007 ЯБ 344489

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами 4480

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами 27.12.2013

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами ГВ з ДПР родовищ загальнодержавного значення

Відомості про ділянку надр, що надається у користування Родовище - Великомоствське, Ділянка-Південна частина

Площа ділянки надр, що надається у користування 0.01111135417

Вид корисної копалини Газ природний (бутани, етан, пропан), Нафта, Вуглеводні

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування 33164089 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-АЗЕРБАЙДЖАНСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКР-АЗ-ОЙЛ"

Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами 10



Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу

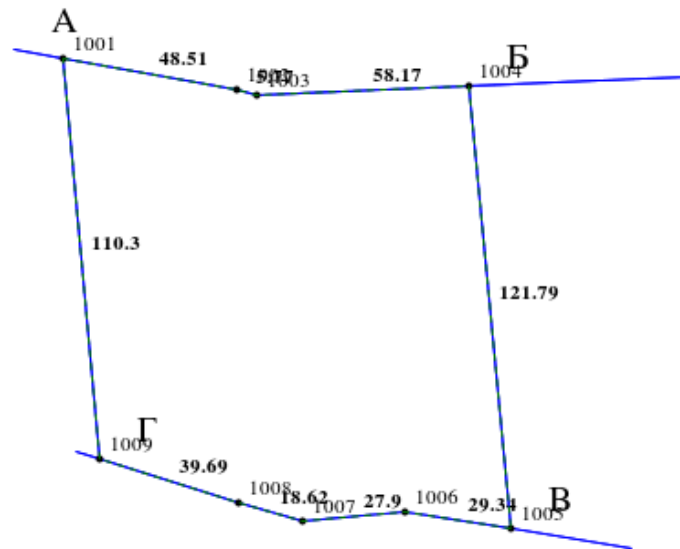
* Позначка про належність виду до корисних копалин загальнодержавного значення, зазначених у пункті "а" частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України (проставляється за наявності).



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 25.03.2024 р. № НВ-6800221272024

Кадастровий номер земельної ділянки 4624886600:10:000:0551

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі сільської ради;

Від Б до В землі гр.Пелех П.В.;

Від В до Г землі сільської ради;

Від Г до А землі гр.Штибель В.С.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Львівська область, Сокальський район, Сілецька сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		1.2779
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ППП "Рокос", Черній М.М.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Пасовища
1	2
Площа земельної ділянки, га 1.2779	1.2779



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Стеблій Катерина Миколаївна

Час та дата запиту: 10:27 13-06-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4624886600:10:000:0755
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	2
Місце розташування	Львівська область, Сокальський район, Сілецька сільська рада
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	13825.26
Дата оцінки ділянки	22.09.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.01.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Рокос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Черній М.М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Рокос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кондратюк Вадим Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41536330
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Сокальська міська рада Львівської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Стеблій Катерина Миколаївна

Час та дата запиту: 10:27 13-06-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4624886600:10:000:0989
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	1
Місце розташування	Львівська область, Червоноградський район, Червоноградська міська рада
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6843.46
Дата оцінки ділянки	22.09.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.12.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Рокос"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Черній М.М.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Рокос"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Червоноградська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	26269722
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44035603
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Червоноградська міська рада

Договір
Про встановлення земельного сервітуту

Я Федрик Ташена Іванівна Паспорт KB 506595,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2065011505
не заперечую, щодо влаштування сервітуту на безоплатне користування
частиною земельної ділянки (для влаштування проїзду), яка відображена у
детальному плані території з метою будівництва ставків на власних земельних
ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної
території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець
Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області, кадастровий номер: 4624886600:10:001:0518 яка
належить мені на підставі: Держ. акту Сер. 9. Та №350092

Власник

Федрик Ташена Іванівна
KB 506595
інг. 2065011505
с. Сілець з. Забудови

Сервітуарій

Михайло Віталій Степанович
КС 640794
інг. 3084105754
м. Червоноград вул.
Сокальська 28А кв 33

Датум 2.08.2024р.

Договір

Про встановлення земельного сервітуту

Я Олена Василь Степанів Паспорт КВН-163357,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2058003418
не заперечую, щодо влаштування сервітуту на безоплатне користування
частиною земельної ділянки (для влаштування проїзду), яка відображена у
детальному плані території з метою будівництва ставків на власних земельних
ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної
території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець
Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області, кадастровий номер: 4624886600:10:000:0551, яка
належить мені на підставі: державного акту серії 2Б 344489
видалий 11.01.2007р

Власник

Олена Василь Степанів
КВН-163357
снв. код 2058003418
с. Сілець Червоноградського
р-ну
31.07.2024р.

Сервітуарій

Штебель Віталій Степанович
м. Червоноград вул. Сокильська 28А
ідн. 3084105754
КС640794
31.07.2024р.

Договір

Про встановлення земельного сервітуту

Я Алекс Василь Іванович Паспорт КВ № 163357,
 реєстраційний номер облікової картки платника податків 2058003418
 не заперечую, щодо влаштування сервітуту на безоплатне користування
 частиною земельної ділянки (для влаштування проїзду), яка відображена у
 детальному плані території з метою будівництва ставків на власних земельних
 ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної
 території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець
 Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району
 Львівської області, кадастровий номер: 4624886600:10:000:0550, яка
 належить мені на підставі: державного акту серії 2Б 34488
видалий 11.07. 2007р

Власник

Сервітуарій

Алекс Василь Іванович
КВ № 163357
іст. код 2058003418
с. Сілець Червоноградської
р-н
31.07. 2024р

Михайло Іванович Степанович
м. Червоноград, вул. Сокольська 28А
кв. 308 910 5755
КС 6902 94
31.07. 2024р.

Договір

Про встановлення земельного сервітуту

Я Байор Володимир Петрович Паспорт КС 572377,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2279509877
не заперечую, щодо влаштування сервітуту на безоплатне користування
частиною земельної ділянки (для влаштування проїзду), яка відображена у
детальному плані території з метою будівництва ставків на власних земельних
ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної
території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець
Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області, кадастровий номер: 4624886600:10:000:0190, яка
належить мені на підставі: реєстр номер об'єкту нерухомості
кадастр 1835615046248

Власник

Байор Володимир Петрович
КС 572377
інр кор 2279509877
с. Сілець вул. Українська 17

31.07.24р

Сервітуарій

Мтидськ Яітальй Степанович
м. Червоноград, вул. Сокильська
КС 640794 виданий 28А/33
Червоноградський МВТУ м.к
України у Львівській обл.
кад. 3084105754

31.07.2024р.

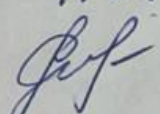
Договір

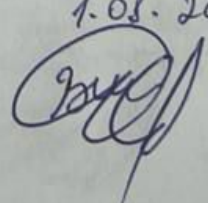
Про встановлення земельного сервітуту

Я Сироїд Любов Михайлівна паспорт КА № 082931,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2054208705
не заперечую, щодо влаштування сервітуту на безоплатне користування
частиною земельної ділянки (для влаштування проїзду), яка відображена у
детальному плані території з метою будівництва ставків на власних земельних
ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної
території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець
Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області, кадастровий номер: 4624886600:10:000:0549
належить мені на підставі: реєстр. №: 442160946248

Власник

Сервітуарій

Сироїд Любов Михайлівна Штибель Віталій Степанович
КА № 082931
інд. код 2054208705
м. Львів, вул. Кн. Ольги
буд. 55, кв. 60
1.08.2024р.


КС 640795
інс 3084105754
м. Червоноград, вул. Сокильська
28 А/Б
1.08.2024р.




КОПІЯ

**По місцю вимоги або всім
кого це стосується**

гр.Байор Володимира Петровича,
30 травня 1962 року народження
податковий номер 2279509877
паспорт громадянина України
серії КС № 572377 виданий Сокальським
РВ ГУМВС України у Львівській області
16 травня 2007 року), місце проживання зареєстровано
за адресою: с.Сілець вул.Українська буд.17
Червоноградського району Львівської області.

ЗАЯВА

Я, гр. Байор Володимир Петрович, власник земельної ділянки:
- площею 2,3189 га, кадастровий номер – 4624886600:10:000:0190, право власності зареєстровано за №31671878 державним реєстратором Вашків Ю.Я., Червоноградської міської ради Львівської області 20 травня 2019 року, у зв'язку з необхідністю прошу змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки – з 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», на цільове призначення 10.08 «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».
- площею 2,98 га, кадастровий номер – 4624886600:10:000:0682, право власності зареєстровано за №31672192 державним реєстратором Вашків Ю.Я., Червоноградської міської ради Львівської області 20 травня 2019 року, у зв'язку з необхідністю прошу змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки – з 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», на цільове призначення 10.08 «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

Тридцять першого липня дві тисячі двадцять четвертого року.

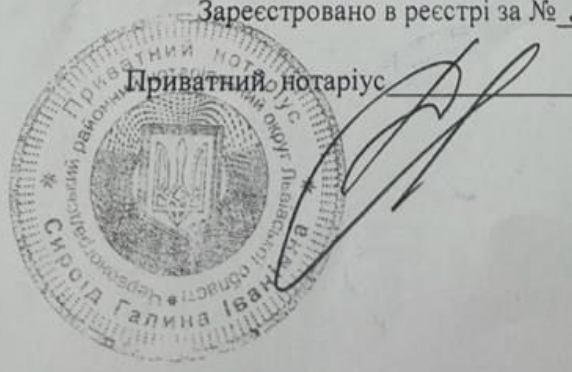
Підпис Володимир Байор

Місто Сокаль, Червоноградського району, Львівської області, Україна, тридцять першого липня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області, засвідчую справжність підпису **гр.Байор Володимира Петровича**, який зроблено в моїй присутності.

Особу **гр.Байор Володимира Петровича**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3582



КОПІЯ

По місцю вимоги або всім
кого це стосується

гр.Федик Галини Павлівни
15 липня 1956 року народження
податковий номер 2065011505
паспорт громадянина України
серії КВ № 506595 виданий Сокальським
РВ ГУМВС України у Львівській області
04 жовтня 2000 року), місце проживання зареєстровано
за адресою: с.Сілець вул.Зарудні буд.666
Червоноградського району Львівської області.

ого:
ок

ЗАЯВА

Я, гр.Федик Галина Павлівна, власник земельної ділянки:
площею 0.7708 га, кадастровий номер – 4624886600:10:000:0548, реєстраційний
номер об'єкта нерухомого майна 1387203446248, у зв'язку з необхідністю прошу
змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки – з 01.01 «для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва», на цільове призначення 10.08 «для
культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

Другого серпня дві тисячі двадцять четвертого року.

Підпис *Гр. Федик Галина Павлівна*

Місто Сокаль, Червоноградського району, Львівської області, Україна, другого серпня
дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу
Львівської області, засвідчую справжність підпису гр.Федик Галини Павлівни, який
зроблено в моїй присутності.

Особу гр.Федик Галини Павлівни, яка підписала документ, встановлено, її
дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3643

Приватний нотаріус



місто



КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Сироїд Любов Михайлівни,
29 березня 1956 року народження,
паспорт КА082931 виданим Львівським
РВ УМВС України у Львівській області
29 лютого 1996 року,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 2054208705,
місце проживання зареєстровано за адресою:
місто Львів, вулиця Киягині Ольги, будинок
56 квартира 60

КОПІЯ

ЗАЯВА

Я, Сироїд Любов Михайлівна, власник земельної ділянки загальною площею 0,7523 га (нуль цілих сім тисяч п'ятсот двадцять три десятитисячних гектара), кадастровий номер: 4624886600:10:000:0549, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на яку в Державному реєстрі речових прав зареєстровано Сироїд Г.І., приватним нотаріусом, Червоноградського районного нотаріального округу, Львівська обл., 05.10.2015, Номер запису про право власності: 11469218, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 742160946248, прошу змінити цільове призначення вищевказаної земельної ділянки з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

01 серпня 2024 року

Л.С. Сироїд *Сироїд Любов Михайлівна*
Місто Львів, Україна першого серпня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Лозинська І.П., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області, засвідчую справжність підпису Сироїд Любов Михайлівни, який зроблено у моєї присутності.

Особи Сироїд Любов Михайлівни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність не обмежена.



Зареєстровано в реєстрі за №

3288

По місцю вимоги або всім
кого це стосується

КОПІЯ

гр.Пелех Василя Павловича
06 травня 1956 року народження
податковий номер 2058003418
паспорт громадянина України
серії КВ № 163357 виданий Сокальським
РВ ГУМВС України у Львівській області
01 липня 1999 року), місце проживання зареєстровано
за адресою: с.Сілець Червоноградського району
Львівської області.

ЗАЯВА

Я, **гр.Пелех Василь Павлович**, власник земельної ділянки:

- площею 1,2779 га, кадастровий номер – 4624886600:10:000:0551, право власності належить на підставі державного акту серії ЯБ 344489 вид. 11.01.2007 року, у зв'язку з необхідністю прошу змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки – з 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», на цільове призначення 10.08 «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

- Площею 0,7627 га, кадастровий номер – 4624886600:10:000:0550, право власності належить на підставі державного акту серії ЯБ 344488 вид. 11.01.2007 року, у зв'язку з необхідністю прошу змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки – з 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», на цільове призначення 10.08 «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

Тридцять першого липня дві тисячі двадцять четвертого року,

Підпис

Пелех Василь Павлович

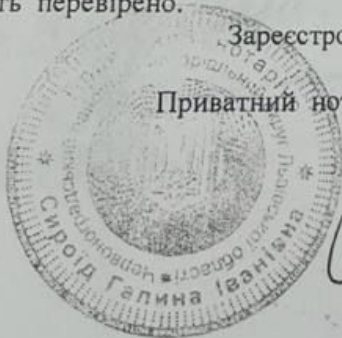
Місто Сокаль, Червоноградського району, Львівської області, Україна, тридцять першого липня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Сироїд Г.І., приватний нотаріус Червоноградського районного нотаріального округу Львівської області, засвідчую справжність підпису **гр.Пелех Василя Павловича**, який зроблено в моїй присутності.

Особу **гр.Пелех Василя Павловича**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3596

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багаторушніковий запис від нотаріуса

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Листо

УКРАЇНА



UKRAINE

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Штибель Віталія Степановича,
09 червня 1984 року народження,
паспорт КС640794, виданим
Червоноградським МВ ГУ МВС України
у Львівській області 29 серпня 2008 року,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 3084105754,
місце проживання зареєстровано за адресою:
місто Червоноград Львівської області,
вулиця Сокальська, будинок 28а, квартири 33

ЗАЯВА

Я, Штибель Віталій Степанович, власник земельних ділянок загальною площею:

- 1,4831 га (одна ціла чотири тисячі вісімсот тридцять одна десятитисячних гектара),
кадастровий номер: 4624886600:10:000:0552, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, право власності на яку в Державному реєстрі речових прав
зареєстровано Сироїд Г.І., приватним нотаріусом, Червоноградського районного нотаріального
округу, Львівська обл., 17.09.2021, Номер запису про право власності / довірчої власності:
44025878, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2458618446120, прошу змінити
цільове призначення вищевказаної земельної ділянки з 01.01 Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,
спортивних і туристичних цілей;

- 0,8639 га (нуль цілих вісім тисяч шістсот тридцять дев'ять десятитисячних гектара),
кадастровий номер: 4624886600:10:000:0546, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, право власності на яку в Державному реєстрі речових прав
зареєстровано Сироїд Г.І., приватним нотаріусом, Червоноградського районного нотаріального
округу, Львівська обл., 10.09.2021, Номер запису про право власності / довірчої власності:
43902598, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2452863146120, прошу змінити
цільове призначення вищевказаної земельної ділянки з 01.01 Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб,
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

- 2,6570 га (дві цілих шість тисяч п'ятсот сімдесят десятитисячних гектара),
кадастровий номер: 4624886600:10:000:0191, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, право власності на яку в Державному реєстрі речових прав
зареєстровано Сироїд Г.І., приватним нотаріусом, Червоноградського районного нотаріального
округу, Львівська обл., 10.09.2021, Номер запису про право власності / довірчої власності:
43902167, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835590446248, прошу змінити
цільове призначення вищевказаної земельної ділянки з 01.01 Для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб,
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;



Склад	За Порт	Борт
100	-	1400

- 0,8313 га (нуль цілих вісім тисяч триста тринадцять десятитисячних гектара), кадастровий номер: 4624886600:10:000:0545, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на яку в Державному реєстрі речових прав зареєстровано Сироїд Г.І., приватним нотаріусом, Червоноградського районного нотаріального округу, Львівська обл., 17.09.2021, Номер запису про право власності / довірчої власності: 44026139, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2458628846120, прошу змінити цільове призначення вищевказаної земельної ділянки з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

29 липня 2024 року

Штибель Віталій Степанович

Місто Львів, Україна двадцять дев'ятого липня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Лозинська І.П., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області, засвідчую справжність підпису Штибель Віталія Степановича, який зроблено у моїй присутності.

Осону Штибель Віталія Степановича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.



[Handwritten signature] 3196

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ





ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

адреса: 79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

e-mail: zahid-uzu@ukr.net

Замовник: Червоноградська
міська рада

Об'єкт: 021-10/23

**Детальний план території з метою будівництва
ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх
цільового використання, а також впорядкування
суміжної території в межах розроблення детального плану
за межами села Сілець Червоноградської міської
територіальної громади Червоноградського району
Львівської області
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Христина ФАМУЛЯК

Головний архітектор

Христина ФАМУЛЯК

м. Львів 2024

ЗМІСТ

№ п/п	Назва розділу записки і креслення	Сторінка
1	2	3
	Пояснювальна записка	
1.	Вступ	3
2.	Аналіз існуючого стану території	4
3.	Оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій	7
4.	Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій	8
4.1.	Укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту та використання підземного простору	8
4.2.	Розміщення місць захисту та безпечних місць збору населення	9
4.3	Евакуаційні заходи	10
4.4	Можливі наслідки при виникненні аварії на лінійному хімічно-небезпечному об'єкті	10
5.	Заходи сейсмічної безпеки	12
6.	Інженерна підготовка територій	13
7.	Протипожежні заходи	13
8.	Заходи щодо забезпечення населення питною водою	14
9.	Інженерне обладнання	14
10.	Світломаскування	15
11.	Висновок	16
Графічні матеріали		
1.	Схема інженерно-технічних заходів на мирний час М 1: 1000	
2.	Схема інженерно-технічних заходів на особливий період М 1: 1000	

1. ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Червоноградської міської ради ТГ від 27 січня 2022 року № 1052 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках зі зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами села Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ПП «Земельно-кадастрове бюро» у 2023 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих Червоноградською міською радою.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

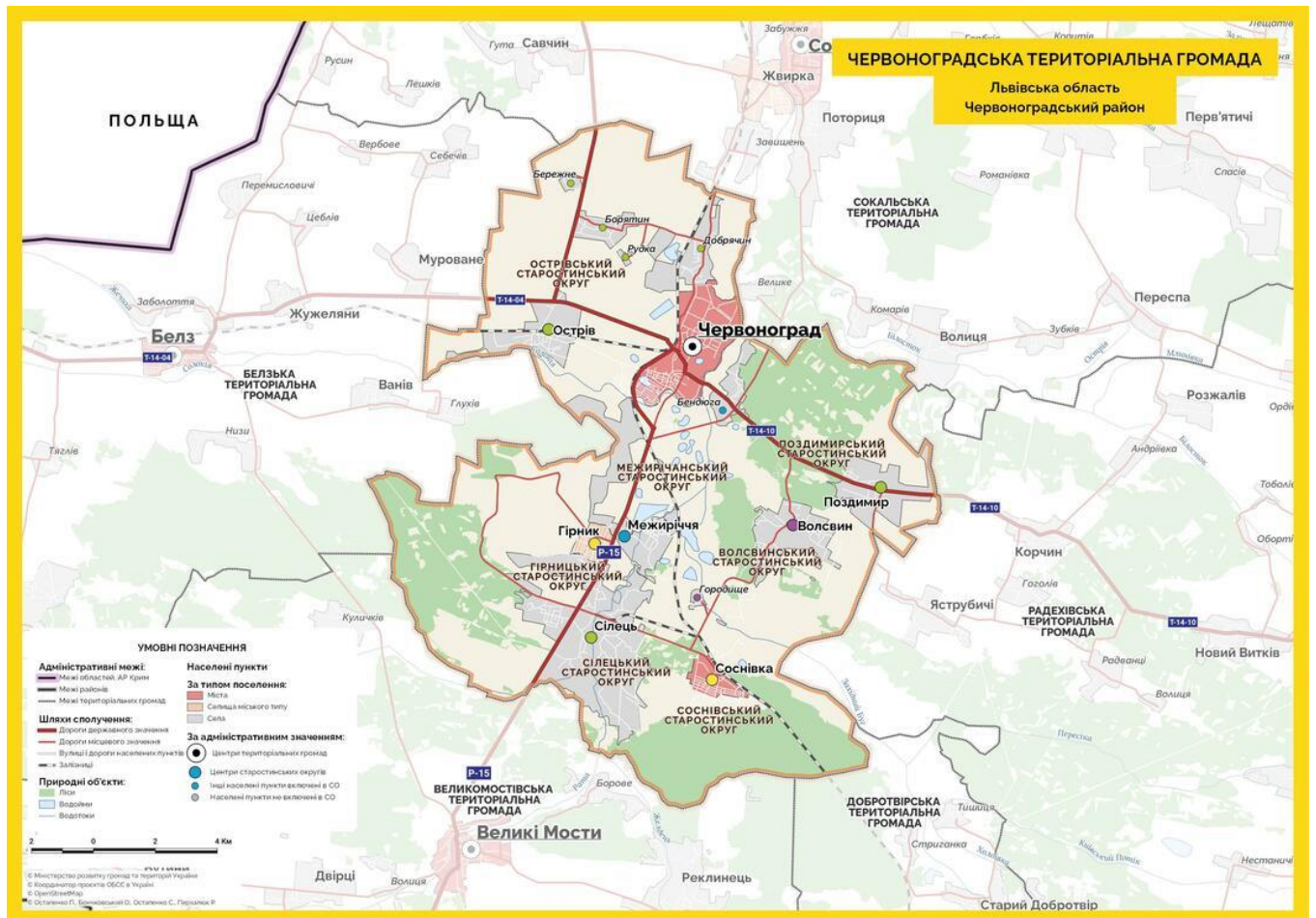
При розробленні містобудівної документації враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс Цивільного захисту України;
- ПКМУ від 01 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ПКМУ від 08.07.2020 року № 573 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Частина 2»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-25:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- генеральний план с. Сілець.

2. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території розташована на території с. Сілець Червоноградського району Львівської області.



На північний схід територія територіальної громади межує із Сокальською територіальною громадою, на північний захід Белзьською територіальною громадою, на схід межує з Радехівською територіальною громадою із південної сторони – з Великомоствівською територіальною громадою, на південний-схід – з територією Добротвірської територіальної громади.

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту Сілець на відстані 2 км на південний захід від центру населеного пункту Сілець, а також на відстані 12 км на південний захід від адміністративного центру громади і районного центру м. Червоноград, за 51 км на південь від обласного міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Детальний план території розробляється на 14 земельних ділянок. Проектовані земельні ділянки №1-12 перебувають у приватній власності, земельні ділянки №13-14 перебувають в комунальній власності.

Земельна ділянка:

- №1 площею 1,4831 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0552) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №2 площею 1,2779 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №3 площею 0,7627 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №4 площею 0,7523 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0549) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №5 площею 0,7708 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0548) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №6 площею 0,7300 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0547) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №7 площею 0,8639 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0546) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №8 площею 0,8313 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0545) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №9 площею 2,6570 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0191) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №10 площею 2,3189 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0190) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №11 площею 3,3800 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0580) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №12 площею 2,9800 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0682) - цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- №13 площею 2,0000 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0989) - цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

- №14 площею 1,0000 га (кадастровий номер 4624886600:10:000:0988) - цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Детальним планом території передбачається їх зміна цільового призначення, а також поділ.

На північ від території опрацювання протікає річка Болотня, на північ і південь від проєктованих земельних ділянок розташовуються землі лісогосподарського призначення, на схід – територія товарного сільськогосподарського виробництва, з східної сторони – проходить дорога.

Комплексний план на територію Червоноградської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Червоноградської територіальної громади складає 39185,00 га, населення становить 90 243 особи.

Перевагами громади є зручне географічне положення, а також те, що територія проєктування знаходиться поруч м. Червоноград, яке являється районним центром. Червоноградська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи регіонального значення Р-15 Ковель—Володимир-Волинський—Червоноград—Жовква, яка забезпечує вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча до проєктованих земельних ділянок індивідуальна житлова забудова розташовується на північний схід від проєктованих земельної ділянки, на відстані орієнтовно 1 км від проєктованих земельних ділянок.

На сьогоднішній день, проєктована територія вільна від забудови. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. В межах території опрацювання будівництво виробничих об'єктів не передбачається.

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування, у зв'язку з використанням земельних ділянок для сільськогосподарського призначення. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проєктування (проект, робочий проєкт). Існуючі об'єкти знаходяться на північний схід від проєктованих земельних ділянок в межах с. Сілець на відстані 1 км.

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану, а саме будівництво ставків, будівництво будівлі для культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, а також влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Містобудівною документацією встановлюється прибережна захисна смуга від ставків 25 і 50 м., а також санітарна-захисна зона від проєктованих локальних очисних споруд 15 м. На проєктованій земельній ділянці №2 передбачається розміщення водозабірної свердловини. Від даної свердловини передбачається встановити перший пояс зони санітарної охорони в розмірі 30 м.

На території детального плану об'єкти підвищеної небезпеки – відсутні.

На території детального плану відсутні небезпечні геологічні процеси.

В межах детального плану точкові хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану розташована у II зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

Населений пункт на території якого проводиться опрацювання детального плану території не віднесено до групи з цивільного захисту.

Найближче місто віднесене до II групи з цивільного захисту розташовано на відстані 45 000 м.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкту віднесеного до категорії з цивільного захисту «ОВ» та міста віднесеного до II групи з цивільного захисту.

На території детального плану території відсутні категоровані об'єкти з цивільного захисту та підприємства які продовжують роботу в особливий період. Найближчий категорований об'єкт "ОВ" розташований на відстані близько 17 000м.

3. ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ЗАГРОЗУ ЧИ ВИНИКНЕННЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій безпосередньо на території населеного пункту чи за його межами, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей. Оповіщення і зв'язок у надзвичайних ситуаціях забезпечується за допомогою єдиної національної системи зв'язку (ЄНСЗ). Сигнали оповіщення ЦЗ, повідомлення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, інформація про дії в умовах надзвичайної ситуації.

На сьогоднішній день оповіщення населення здійснюється за допомогою місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення та засобів масової інформації, а саме телебачення, радіомовлення та інтернет – ресурсами. На

території детального плану відсутні сигнально-гучномовні пристрої. На проектний період передбачається модернізація місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Червоноградської міської територіальної громади та влаштування сигнально-гучномовного пристрою для покриття всієї території детального плану.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирен і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Заходи щодо створення (модернізації) місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством України за погодженням із департаментом з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації та ГУ ДСНС України у Львівській області (окреме доручення голови Львівської обласної військової адміністрації від 29.05.2023р. № 22/0/6-23ВА).

Кількість та місця встановлення додаткових електросирен та гучномовців буде визначатись окремим проектом щодо створення (модернізації) місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення Червоноградської міської територіальної громади.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись. Однак, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена зонами оповіщення електросирен та гучномовців.

При будівництві та розміщенні на території детального плану об'єктів, які мають небезпечні хімічні речовини необхідно створювати локальні системи виявлення забруднення цими речовинами навколишнього середовища і оповіщення про це працюючого персоналу цих об'єктів, а також населення, яке проживає у зонах можливого хімічного забруднення.

4. ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ НА ВИПАДОК ВИНИКНЕННЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

4.1. Укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту та використання підземного простору

Відповідно до п. 2 та п.3 ч. 3 статті 32 КЦЗУ укриття населення та працівників, які проживають або працюють в зонах небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи у спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ (СПП).

На території детального плану захисних споруд цивільного захисту не обліковано.

Відповідно до табл. А2 ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та враховуючи те, що населений пункт потрапляє у зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення від категорованого міста та об'єктів передбачається будівництво споруд подвійного призначення з властивостями ПРУ з коефіцієнтом захисту $K_3=200$ $\Delta P_{\text{ex}} = 100$ кПа групи П-5 з терміном приведення в готовність до 12 годин для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечення відповідного ступеню їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

На проектний період на території детального плану передбачається будівництво споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, а саме:

1. У проектованій будівлі для культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (ділянка №13), місткістю 100 осіб;

Загальна кількість осіб, що може укриватися в спорудах подвійного призначення становить – 100 осіб.

Відповідно до табл. Б.1 ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» норму мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП слід приймати:

1. Громадські будівлі – 0,6 м².
2. Житлові будинки - 0,6 м².

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території детального плану передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення (торговий комплекс і т.д.) споруд подвійного використання з властивостями ПРУ.

4.2. Розміщення місць захисту та безпечних місць збору населення.

На території детального плану визначено 1 безпечне місце збору населення розраховане на 200 осіб, яке може використовуватись з метою збору населення та подальшої його евакуації, а саме:

- територія об'єктів культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (проект. ділянка №13) – 200 осіб;

Місце безпечного збору населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

До місць захисту на території детального плану відносяться наступні об'єкти, а саме:

Місця захисту 1 рангу:

- будівлі культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (9 будинків, проект.) на 100 осіб;

Місця захисту 3 рангу:

- У проєктованій будівлі культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (проект. ділянка №13) місткістю 100 осіб;

На території детального плану розташовані 10 місць захисту населення, в яких можна розмістити 200 осіб.

4.3. Евакуаційні заходи

Евакуація населення при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація) або завчасно і здійснюється відповідно до розроблених і затверджених місцевими органами влади планів евакуації населення. Евакуація може здійснюватись пішим порядком та із використанням транспортних засобів, в тому числі власного.

Евакуація населення в пішому порядку чи транспортом здійснюється по існуючій дорожньо-вуличній мережі населеного пункту.

На території будівлі культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (проект. ділянка №13) передбачається розміщення збірною (приймального) евакуаційного пункту. Збірний (приймальний) евакуаційний пункт створюється для збору чи приймання еваконаселення та організації відправлення його в безпечні місця розміщення. Місце розміщення збірною (приймального) евакуаційного пункту може змінюватись відповідно до рішення органів місцевої влади.

4.4. Можливі наслідки при виникненні аварії на лінійному хімічно-небезпечному об'єкті.

При загрозі чи виникненні аварії на лінійному хімічно-небезпечному об'єкті необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою.

При визначенні небезпечних впливів можливого хімічного забруднення враховується можливість аварії на магістральній залізниці, що проходить територією детального плану.

Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 територія детального плану знаходиться в межах другої зони можливого небезпечного хімічного забруднення від магістральної залізниці.

Відповідно до Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті (затверджено наказом МВС України від 29.11.2019 № 1000,

zareєстровано в Міністерстві юстиції України 14 травня 2020 р. за № 440/34723) (далі – Методика) для прогнозованого розрахунку наслідків аварії для населення приймаємо наступні вихідні дані:

- можливість виникнення аварії з виливом 60 т найбільш небезпечної речовини (хлор), що транспортується лінійним залізничним транспортом, який здійснює перевезення НХР;
- ступінь заповнення ємності (ємностей) - 70 % паспортного об'єму ємності;
- ємність (ємності) з НХР у разі аварії руйнується (руйнуються) повністю;
- метеорологічні умови, за яких площа ЗМХЗ, ПЗХЗ буде найбільшою: стан вертикальної стійкості повітря - інверсія; швидкість повітря - 1 м/с; температура повітря - +20 °С.

Час підходу хмари НХР до населеного пункту t (год), що знаходиться в межах зон розповсюдження первинної Г1 та/або вторинної Г2 хмар НХР, залежить від швидкості перенесення хмари повітряними потоками та визначається за формулою:

$$t = \frac{x}{V}$$

де x - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год. (дод. 17 Методики).

У відповідності до зазначеного додатку при швидкості вітру – 1м/с та швидкості перенесення переднього фронту хмари забрудненого повітря залежно від швидкості вітру та ступеня вертикальної стійкості повітря в приземному шарі інверсії – 5 км/год, маємо:

$$t = \frac{3,2}{5} = 0,64 \text{ год. (38,4 хв)}$$

Де: 3,2 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,64 год. (38,4 хв.).

Час підходу хмари НХР до території детального плану у t (год) не визначається, оскільки магістральна залізнична колія проходить через територію детального плану.

Площа первинної (вторинної) хмари НХР $S_{1(2)}$ (км²) визначається за формулою:

$$S_{1(2)} = \frac{(\Gamma_{1(2)} + R_A)^2 \cdot \varphi}{60}$$

- Де: $\Gamma_{1(2)}$ - глибина поширення первинної (вторинної) хмари НХР (км);
 R_A - радіус району аварії (радіус кола, що визначає зовнішні кордони району аварії) залежить від виду НХР й умов її зберігання (використання). Під час проведення розрахунків значення R_A приймається для зріджених газів та рідких НХР з низькою температурою кипіння, що зберігаються в технологічних ємностях об'ємом до 100 т, - 0,5 км, в інших випадках - 1 км.
 φ - половина кута сектора (град), у межах якого можливе поширення хмари НХР із заданою довірчою імовірністю РГ. Значення кута φ (град) залежно від ступеня вертикальної стійкості повітря в приземному шарі та довірчої імовірності РГ наведені в [додатку 11](#) до Методики.

$\Gamma_1 = 17,87$ км (хлор, 50 т.) відповідно до додатку 1 Методики.

$\Gamma_2 = 30,63$ км (хлор, 50 т.) відповідно до додатку 9 Методики.

$\varphi = 9$ (первинна хмара НХР) відповідно до додатку 11 Методики.

$$S_1 = \frac{(17,87 + 0,5)^2 \times 9}{60} = 50,6 \text{ км}^2$$

$\varphi = 12$ (вторинна хмара НХР) відповідно до додатку 11 Методики.

$$S_2 = \frac{(30,63 + 0,5)^2 \times 12}{60} = 193,8 \text{ км}^2$$

Отже, площа первинної хмари НХР становить – 50,6 км², а площа вторинної хмари НХР становить – 193,58 км².

5. ЗАХОДИ СЕЙСМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» існуюча забудова детального плану території за поверховістю будівель не перевищує значень, вказаних в таблиці 7.1, а їх довжина менша 100 м, будівлі мають просту та симетричну форму та приймаючи до уваги категорію ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (другу), відповідно до додатку Б (обов'язкового) територія детального плану належить до 6-7-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно - планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

На території детального плану не спостерігаються процеси затоплення і підтоплення та небезпечні геологічні процеси.

В складі заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

7. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Територія детального плану обслуговується пожежним депо 52 ДПРП м. Великі Мости вул. Шевченка, 7, відстань до якого 6 км (по дорогах загального користування). Радіус обслуговування пожежної команди (3 км) не витримується.

На проектний період згідно генерального плану с. Сілець передбачається на його території будівництво пожежного депо, яке буде обслуговувати територію детального плану, відстань до якого близько 2 км.

Зовнішнє пожежогасіння детального плану території передбачається від відкритої водойми. Для цього, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 передбачається влаштування приймального (мокрого) колодязя на березі водойми та під'їзду з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12 x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи виробничих підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий показчик «ПВ. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

8. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПИТНОЮ ВОДОЮ

Основним джерелом водопостачання для задоволення питних потреб громадської забудови передбачається доставка питної води в бутильованій формі, після укладання договору з організаціями які здійснюють доставку питної води.

На наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов передбачається розміщення водозабірної свердловини в межах проектованої земельної ділянки №2. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах в межах червоних ліній вулиць.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.

Електропостачання

Для забезпечення електроенергією усіх необхідних проєктованих будівель та споруд пропонується їх підключити до існуючої електромережі с. Сілець. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 0,4 кВ яка проходить на схід від проєктованих земельних ділянок. На наступних стадіях проєктування передбачається під'єднання нових запроектованих об'єктів до існуючої електромережі. Перед проведенням даних робіт, необхідно узгодити з балансоутримувачем даних мереж, технічну можливість такого перенесення.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємства в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проєктом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекривати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

Також, на території планується влаштування сонячних зарядних станцій для електромобілів, що має такі переваги:

- фактично безкоштовний ресурс сировини для заправки;
- відсутність шкідливих викидів під час виробництва електроенергії в порівнянні із тепловими і атомними електростанціями;

Використання сонячних електричних станцій дає ряд переваг, серед яких:

- збереження сонячної енергії і можливість витратити її на свій розсуд: у резервній сонячній станції вироблена електроенергія зберігається на спеціальних акумуляторах, які дозволяють при потребі її надати власнику станції навіть у темний період доби;
- незалежність від відключень електроенергії в мережі: резервна сонячна станція здатна забезпечити надійну роботу енергомережі навіть під час відключень електроенергії в центральній мережі;
- заробіток на накопиченій енергії: надлишки згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією її власник може продати в загальну електромережу по "Зеленому" тарифу;

- можливість «добирати» енергію з мережі в тому випадку, якщо наявних запасів не вистачає: у випадку, коли досить довго погода не була сонячна і згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією є недостатньо для забезпечення всіх потреб в електропостачанні, станція забезпечує можливість «добирати» необхідну кількість енергії з центральної мережі.

Газопостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

Теплопостачання

Проектом детального плану території теплопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектової земельної ділянки № 12 проходить кабель зв'язку ПАТ «Укртелеком», від даного кабеля передбачається охоронна зона 2 м. від осі кабеля по обидві сторони.

Водовідведення

Проектом передбачається розміщення локальних очисних споруд на проєктованих земельних ділянках №6,9,13,14 підключення до проектової каналізаційної мережі. Після очищення на локальних очисних спорудах, воду передбачається використовувати, для технічних потреб. Мережу каналізації передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах.

10. ЗАХОДИ ЩОДО СВІТЛОМАСКУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.

Світлове маскування населеного пункту здійснюється відповідно до ДБН В 1.2-4:2019 та ПКМУ № 573 від 08.07.2020 року для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення території детального плану.

Світломаскування території детального плану необхідно передбачати у двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення необхідно розглядати як підготовчий період до введення режиму повного затемнення. При введенні режиму часткового затемнення необхідно передбачити зниження рівня зовнішнього освітлення доріг, територій парків, дитячих, шкільних

та оздоровчо-лікувальних закладів та інших об'єктів з нормованими значеннями в звичайному режимі середньої яскравості $0,4 \text{ кд/м}^2$ або середньої освітленості 4 лк і вище, шляхом вимкнення до половини ліхтарів. При цьому не допускається вимкнення двох рядом розміщених ліхтарів. Зниження освітленості вулиць і доріг з нормованим значенням середньої яскравості $0,2 \text{ кд/м}^2$ або середньої освітленості 2 лк і нижче, пішохідних доріжок, автостоянок і внутрішніх службово-господарських і пожежних проїздів, а також вулиць і доріг сільського населеного пункту в режимі часткового затемнення передбачати не треба.

В режимі повного затемнення все зовнішнє освітлення повинно бути вимкнене. В місцях проведення невідкладних промислових, аварійно-рятувальних і відновлюваних робіт, а також на небезпечних ділянках евакуаційних шляхів населення до захисних споруд і при вході до них необхідно передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів. У тих місцях, де постійне маскувальне освітлення не передбачено, допускається використання переносних освітлювальних ліхтарів, які створюють освітлення, не більше як 2 лк при розмірі світлової плями на відстані 1 м від освітленої площі не більше 1 м^2 , і також використання спеціальних переносних ліхтарів.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій $10/0,4 \text{ кВ}$ з можливістю дистанційного керування з диспетчерського пункту.

11. ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.